

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2023-045

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于 2023 年前三季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露（第一号——房地产）》（上证发〔2022〕4号）的要求，公司现将2023年前三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2023年1-9月，公司无新增商品房土地储备；新增商品房开工面积26.50万平方米，新增竣工面积12.58万平方米。

#### 二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

报告期内，公司合同销售面积13.51万平方米，同比减少24.12%；权益合同销售面积8.27万平方米，同比减少5.87%。

报告期内，公司合同销售金额30.34亿元，同比减少35.21%；权益合同销售金额17.61亿元，同比减少13.64%。

#### 三、房地产出租情况

报告期内，公司出租房地产总面积43.00万平方米，权益出租房地产总面积42.32万平方米；租金总收入12,469.49万元，权益租金总收入12,441.97万元。

以上统计数据未经审计，最终以定期报告数据披露为准。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2023年10月28日