

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	孔丽	个人原因	屈晓云
独立董事	刘勇	个人原因	魏向东

- 4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2017年上半年利润不分配，公积金不转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	熊燕
电话	(0512) 67379010	(0512) 67379026
办公地址	江苏省苏州市高新区锦峰路199号 锦峰国际商务广场A座20楼	江苏省苏州市高新区锦峰路199号 锦峰国际商务广场A座20楼
电子信箱	Song.cj@sndnt.com	Xiong.y@sndnt.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	24,561,004,640.73	20,449,902,615.72	20.10
归属于上市公司股东的净资产	5,736,062,275.92	5,325,242,379.40	7.71
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,879,928,932.33	3,190,495,457.63	-41.08
营业收入	1,565,759,889.20	3,728,767,518.23	-58.01
归属于上市公司股东的净利润	258,690,737.67	263,845,935.01	-1.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-50,664,070.51	157,473,835.73	-132.17
加权平均净资产收益率(%)	4.65	5.22	减少0.57个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2166	0.2209	-1.95
稀释每股收益(元/股)	0.2166	0.2209	-1.95

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		66,967				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
苏州高新区经济发展集团总公司	国有法人	40.57	484,477,094	55,342,077	无	
上海保港股权投资基金有限公司	境内非国有法人	3.44	41,078,083	0	未知	
华宝信托有限责任公司	境内非国有法人	2.11	25,244,859	0	未知	
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	1.93	23,032,000	0	未知	
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有法人	1.65	19,717,800	0	无	
上海保港张家港保税区股权投资基金有限公司	未知	1.45	17,354,605	0	未知	

威高集团有限公司	境内非 国有法 人	1.31	15,606,857	0	未知	
香港中央结算有限公司	未知	1.29	15,363,395	0	未知	
百年人寿保险股份有限公司 —自有资金	国有法 人	1.14	13,641,133	0	未知	
黄阳旭	境内自 然人	0.92	10,944,428	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，苏高新集团持有苏州新区创新科技投资管理有限公司100%股份，系关联公司；其他股东，公司未知其之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
苏州新区高新技术产业股份有限公司2014年公司债券	14苏新债	122375	2015年5月29日	2018年5月29日	700,000,000	4.67
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行2016年公司债券	16苏新债	136186	2016年1月25日	2021年1月25日	1,000,000,000	4

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	0.70	0.69
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	3.00	2.17

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

总体经营情况回顾

2017年上半年，公司紧密围绕高新区“以要素驱动增长向创新驱动增长转变”的核心思路，瞄准高新区转型升级的契机，整合区域资源、对接外部资源，逐步推进向“高”“新”产业的战略转型。

公司通过优化产业结构、创新商业模式夯实产业基础，同时完善组织架构、构建人才梯队、激活考核机制，强化了经营的持续稳定及全方位市值管理的基础，实现战略的调整。

上半年，公司重点完成了战略的修订、东菱振动的停牌收购、薪酬与绩效的优化，以及各产业重点项目的筹备，助力后续发展。

一、战略层面：确立战略定位，迈出转型第一步

通过对原有产业进行梳理和规划，公司确立了“高新技术产业投资运营商”的战略定位，以及向“两核心两支撑”的产业结构转型目标，即以先进制造业、环保业为核心，以非银金融与产业投资、特色地产为支撑性产业。

上半年，公司实现对区内企业东菱振动 73.53% 股权的收购，迈出了向“高”“新”产业转型的第一步。目前，公司正积极做好投后管理，重点提升规范运作水平和管理效率，支持其业务发展，强化东菱振动在振动台、振动测试服务等领域的竞争实力，利用其 34.46 亩存量地块规划建设“军民融合产业园”，加大测试服务业务的规模。

二、经营层面：板块业务稳步推进

2017年1-6月份，公司实现营业收入 15.66 亿元，同比下降 58.01%；实现归属于母公司所有者的净利润 2.59 亿元，同比下降 1.95%。

1、房地产业

面对楼市调控所带来的压力，地产板块在项目销售、成本控制、资金回笼、对外合作等方面多措并举，2017年1-6月份，公司商品房累计实现合同销售面积 25.48 万平方米，同比减少 20.50%；累计合同销售金额 27.44 亿元，同比减少 25.15%。受结转周期影响，上半年公司商品房累计结转面积 10.21 万平方米，同比减少 68.39%；结转收入 11.85 亿元，同比减少 65.31%，预计公司商品房项目结转主要集中在下半年。

2、环保业

2017年1-6月份，高新污水5座污水厂实现了安全运营，累计处理污水 3,338 万吨，同比增长 7.75%；实现营业收入 8,626 万元，同比增长 44.33%；完成 73 公里污水主干管道疏通工作，提高了污水收集率。

由高新污水与北控水务共同成立的合资公司将承接新区污水厂地下迁建项目；苏州城西排水检测有限公司通过了国家 CMA 认证，为下一步拓展对外水质检测业务奠定了基础。环保板块正在从单一的污水处理向着“全产业链环保集团”迈进。

3、非银行金融

福瑞融资租赁上半年完成资金投放 2.49 亿元，重点瞄准区域内高端智能制造行业，提升为区域科技企业的金融服务能力，有效控制风险；公司持有的江苏银行 66,857,649 股于 2017年8月2日解除限售；融联基金目前累计完成投资项目 21 个，累计投资金额 2.80 亿元；上半年，公司现金出资 2 亿元参与九州证券增资扩股计划。

4、旅游业

2017年1-6月份，旅游板块依靠品牌特色打造和营销力度加强，完成营收 1.22 亿元，同比减少

2%；实现入园人数 156.3 万人次，同比增长 6%，其中：苏州地区接待游客总数 140.2 万人次，实现收入 1.03 亿元；徐州地区接待游客总数 16.1 万人次，实现收入 0.19 亿元。2017 年 3 月，森林水世界突破夏季运营的季节限制打造蘑菇街项目，在 2 个月内接待游客 6.5 万人，实现水世界的全季运营。

上半年，累计完成老苏州乐园土地收储 226.49 亩，截至目前老苏州乐园剩余未收储面积 211.83 亩，老苏州乐园预计将于 2017 年 10 月 9 日闭园；新苏州乐园即苏州森林世界项目已于上半年成功竞得土地，并加紧推进设计、规划及开工准备工作，公司将借助与清华大学新闻与传播学院的合作，新苏州乐园项目将在森林概念下打造独特的 IP；2017 年 2 月，徐州乐园三期欢乐世界正式开工建设。

三、管理层面：内部管理全面提升

上半年，公司梳理、修订完善了人力资源管理制度，规范了公司的人力资源管理行为、流程及操作标准；建立了以利润为导向的绩效考核机制，形成“能者上、庸者下”的用人体制，在提升管理效率的同时最大程度激发员工的主观能动性。

在人才能力的提升上，公司一方面通过“青年英才计划”招徕高学历人才，并以“人才共享中心”的方式实现公司内部人力资源的优化配置；另一方面与苏州市校企合作平台共同携手创建了“苏高新股份公司企业大学”，旨在满足公司在转型发展期间的人力资源需求，提升现有骨干团队的综合能力。专业人才的培育以及人才梯队的建设，成为公司转型推进过程中的重点工作。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

1、2017 年 5 月 10 日，财政部颁布了财会[2017]15 号“关于印发修订《企业会计准则第 16 号—政府补助》的通知”，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行。根据该修订通知的要求，自 2017 年 1 月 1 日起，公司将收到及结转的与企业日常经营活动相关的政府补助 1,331,133.10 元从“营业外收入”调整至“其他收益”列报。本次修订仅对财务报表项目列示产生影响，对公司损益、总资产、净资产不产生影响，不涉及以前年度的追溯调整。

2、公司收购苏州东菱振动试验仪器有限公司（以下简称“东菱振动”）73.53%股权，2017 年 5 月 31 日将东菱振动纳入合并范围，故公司应收款项坏账准备计提政策增加一项新的组合。该组合单独反映振动试验设备制造与振动检测业务产生的应收账款，除已单独计提减值准备的应收账款外，股份公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。本次会计估计变更增加计提 2017 年 1-6 月坏账准备 25.30 万元，由此减少 2017 年 1-6 月归属于母公司所有者的净利润 15.81 万元。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2017 年 8 月 29 日